



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

**Dobříš** ✓

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:** 19.05.2022

**IDENTIFIKÁTOR:** MDOBX00S843Y

**ČJ.:** MDOB 49981/2022/Týr

**SPIS. ZN.:** MDOB/11153/2022/VŽP

Doporučeně

Město Dobříš

Mírové nám. 119

263 01 DOBŘÍŠ

**VYŘIZUJE:** Martina Týrová, DiS.

**TELEFON:** 318 533 381

**E-MAIL:** [tyrova@mestodobris.cz](mailto:tyrova@mestodobris.cz)

**DATUM:** 15.06.2022

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává toto

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k projektové dokumentaci na stavbu:

„**rekonstrukce Okružní ulice, úprava komunikace a chodníků**“, na pozemku p. č. 1252/1, 1242/30, 1242/76, 1424/21 v katastrálním území Dobříš.

**Žadatel:** Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové nám 119, 263 01 Dobříš

### 1. Oddělení výstavby

Úřad územního plánování

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### Výrok:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen úřad ÚP) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací záměr:

**„rekonstrukce komunikace v Okružní ulici, Dobříš na pozemcích parc.č. 1252/1, 1242/30, 1242/76 v k.ú. Dobříš“**

Záměr obsahuje:

- odstranění zpevněných ploch
- rekonstrukce komunikace délky 434 m: nová asfaltová komunikace, vjezdy ze zámkové dlažby, dlážděné chodníky, plochy zeleně, doplnění uličních vpustí, úpravy křižovatek, přemístění několika lamp VO

**Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

- Záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby, kterou v červnu 2020 vypracoval Ing. Jan Dudík, Vidov 115, 370 07 České Budějovice, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0101964.
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

**Odůvodnění:**

Úřad ÚP obdržel 19.05.2022 od města Dobříš, IČO 00242098, Mírové nám 119, 263 01 Dobříš žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci stavby.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace uvedená výše
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR 15.04.2015, aktualizací č. 2 a č. 3, které jsou závazné od 01.10.2019, aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021, a aktualizace č. 5 závazné dnem 11.09.2020 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 04.09.2018 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2 (dále jen ÚPD)

Platná PÚR se záměru nedotýká. Ze ZÚR pro dotčené pozemky nevyplývá žádný záměr ani limit.

**Pozemky parc. č. 1252/1, 1242/30, 1242/76 vše v k.ú. Dobříš** se podle ÚPD nachází v zastavěném území a v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD „**PV1 - Plochy místních obslužných a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty**“. ÚPD charakterizuje plochy PV1 takto: obecně zahrnují uliční koridory v městské zástavbě.

Z hlediska funkčního využití pozemků, na kterých je navržen záměr, stanoveného v ÚPD je záměr v souladu s ÚPD.

ÚPD pro plochy PV1 nestanovuje podmínky prostorového uspořádání - koeficient zastavění, koeficient nezpevněných ploch a výška zástavby.

**Záměr je v souladu s ÚPD.****Poučení:**

**Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.** Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto **není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé**, a to u příslušného stavebního úřadu.

(zodpovídá – Ing. Markéta Malá, tel. linka 336)

### **Památková péče**

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, nemáme k výše uvedenému záměru připomínek.

(zodpovídá – Ing. Hana Mochánová, tel. linka 334)

### **Doprava a silniční hospodářství**

Z hlediska ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsme speciálním stavebním úřadem pro vydání společného povolení na předmětnou stavbu. Pro stavbu komunikace musí být dodrženo zejména:

- dodržení všech platných norem, zejména ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“.

V případě podání žádosti o společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu, předloží stavebník k žádosti o vydání společného povolení podklady dle § 94l odst. 2 stavebního zákona:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace),
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů,
- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- dokumentaci pro vydání společného povolení zpracovanou autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby, v rozsahu dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dále upozorňujeme, že stavební objekt „Veřejné osvětlení“ nespadá do působnosti speciálního stavebního úřadu. Je tedy nutno požádat o příslušné povolení tohoto stavebního objektu obecný stavební úřad.

(zodpovídá – Skálová Zuzana, tel. linka 388)

## **2. Oddělení životního prostředí**

### **Odpadové hospodářství**

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, vydává **z hlediska nakládání s odpady**

### vyjádření,

ve kterém sděluje, že záměr: „**rekonstrukce Okružní ulice, úprava komunikace a chodníků**“, na pozemku p. č. 1252/1, 1242/30, 1242/76, 1424/21 v katastrálním území Dobříš, není v rozporu se zákonem o odpadech.

Jedná se o zhotovení nového uličního prostoru skládající se z asfaltové komunikace a přidružených pásů a vjezdů ze zámkové dlažby a zeleně ve zbylé části uličního prostoru. Způsob nakládání s odpady a jejich zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, je uvedeno v Souhrnné technické zprávě - část B. 2. 3 b). **Odpady nesmí být páleny. Výkopovou zeminu vznikající během stavebních prací lze využít v místě stavby, v jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech.** Upozorňujeme, že při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 tohoto zákona. Prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Původce odpadu je povinen dodržovat i další povinnosti při nakládání s odpady dle § 13 a § 15 zákona o odpadech. Dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat obci podle § 59 zákona o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady. Původce odpadů je dále povinen o odpadech vznikajících během stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití **vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.**

(zodpovídá – Mgr. Vladimír Šůna, tel. linka 339)

### Ochrana ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k projektové dokumentaci na stavbu: „rekonstrukce Okružní ulice, úprava komunikace a chodníků“, na pozemku p. č. 1252/1, 1242/30, 1242/76, 1424/21 v katastrálním území Dobříš připomínek. Pouze upozorňujeme, že během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší. Jedná se o zkrápění suchých povrchů, mlžení sypkého materiálu, zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, zpevnění vnitra staveništních komunikací (užívání oklepové plochy), užívání plochy pro dočištění a další.

(zodpovídá – Mgr. Vladimír Šůna, tel. linka 339)

### Vodoprávní úřad

Z hlediska sledování zájmů vodoprávními předpisy, tj. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému záměru připomínky.

(zodpovídá – Ing. Miroslava Kozová, tel. linka 389)

### **Lesní hospodářství a myslivost**

Zamýšlená a výše citovaná stavba a její případná realizace se netýká zájmů chráněných lesním zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění, neboť není dle našich podkladů navržena ve vzdálenosti do 50metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

(zodpovídá – Ing. Karel Obermajer, tel. linka 386)

### **Ekologie krajiny a zemědělství**

Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme zásadní připomínky k výše uvedené stavbě. Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) požadujeme, aby byly při realizaci stavby splněny tyto podmínky:

- 1) **V žádném případě nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy.**
- 2) Upozorňujeme, že pokud by bylo nutné v souvislosti se záměrem **kácet dřeviny** (v předložené projektové dokumentaci není toto navrhováno), musí tak být učiněno v souladu s ust. § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kdy bez povolení orgánu ochrany přírody smí být káceny pouze dřeviny, jejichž obvod, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, **nepřesahuje 80 cm** nebo **souvislá plocha zapojeného porostu dřevin je menší než 40 m<sup>2</sup>**, či mimo **stromy ve stromořadích**. V případě, že by dřeviny stanovené rozměry přesahovaly či byly součástí stromořadí, smí být pokáceny pouze se souhlasem MěÚ Dobříš, OVŽP.
- 3) **Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.**
- 4) Dále je nutné **respektovat ochranu dřevin** ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se **Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti**, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
  - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
  - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
  - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
  - d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

- e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
  - f) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím jiné šetrné technologie (odsávací technika, tlaková voda, air spade - pneumatický rýč, protlak, apod.). Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
  - g) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
  - h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
- (zodpovídá – Mgr. Hana Bartošová, Ing. Josef Beníšek, tel. linka 387, 383)

Ing. Alena Harmanová  
vedoucí odboru

**Přílohy:**  
Projektová dokumentace

**Obdrží**  
Město Dobříš, Mírové nám 119, 263 01 Dobříš

**Na vědomí**  
Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení výstavby, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš